



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YATG-Q3BFS-P3JG3-7BRMF>

MATRÍCULA N.º 44680	DATA: 24 de Setembro de 1.984
FICHA N.º 01-	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote nº 05 (cinco), da quadra letra "D", situado no loteamento denominado VILA HELENA, no perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 1.442 m² (um mil quatrocentos e quarenta e dois metros quadrados), entre as seguintes confrontações: ao Norte- com os lotes 12, 13, 14 e 15; ao Sul- com o lote 06; ao Nascente- com o lote 45; ao Poente- com a Rua General Rondon.-Transcrição anterior nº 55.729, deste registro.-

PROPRIETÁRIO: ALBANO MARIANO, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, CIC. 022.747.441-49 e CI-RG.242.019-Ms.

Av. nº 01- Mat. **44680**

Prefeitura Municipal de Dourados- Estado de Mato Grosso do Sul- Secretaria Municipal de Viação e Obras- C.H. nº 031/81- Processo nº 11.807- CARTA DE HABILITAÇÃO- A Secretaria Municipal de Viação e Obras da Prefeitura Municipal de Dourados- Mato Grosso do Sul, tendo efetuado a vistoria de um prédio comercial de alvenaria com a área de 1.060,19 m² (um mil e sessenta e nove metros quadrados), situado à Rua Duque de Caxias, lotes 5 e 6 da quadra letra D, da Vila Helena, de propriedade de Sr. Albano Mariano e considerando que foram respeitadas as plantas e memorial descritivo constantes do processo de construção nº 815/79, cumpridas as exigências e prescrições estabelecidas na legislação em vigor, declara-o em condições de ser habitado.-Dourados-Ms. em 30 de janeiro de 1.981(a)-Valdemir B. de Vasconcelos- Secretário Municipal de Viação e Obras(a)- ilegível, esclarecendo que no imóvel objeto da presente matrícula fora construído a área de 914,875 m² e mais 35,025 m² de mesanino e área de 97,80 m² e mais 12,50 m² de mesanino, será averbada a margem da transcrição do lote nº 09.-Apresentou C.Q. válido até 29-6-81- Série A nº 037905, expedido pelo IAPAS- Agência desta cidade, em 29-05-81(a)- Francisco F. de Souza- 860312.-Dourados, 22 de junho de 1.981.-

Dourados, 24 de setembro de 1.984

REGISTRO nº 02- Mat. **44680**

Conforme requerimento que me foi apresentado e que fica no arquivo deste Cartório, juntamente com uma cópia do instrumento particular de 2ª alteração contratual de sociedade de responsabilidade limitada, devidamente registrada na JUCEMS- Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul sob nº 11552 em 03-09-94 e do Diário Oficial do Estado de Mato Grosso do Sul de 12 de Setembro de 1.984, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o capital social da firma "COMERCIO DE BEBIDAS GRAN. DOURADOS LTDA.", empresa estabelecida nesta cidade, à Rua Duque de Caxias nº 430, CGC. 15.407.117/0001-61, valor de integralização Cr\$ 68.500,000,00 (sessenta e oito milhões e quinhentos mil cruzeiros)(valor de 03 imóveis).-

Dourados, 24 de setembro de 1.984

Av. nº 03 Mat. 44.680

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS- Estado de Mato Grosso do Sul- Secretaria Municipal de Obras. CH nº 135/85, Processo nº 6522. CARTA DE HABILITAÇÃO. A Secretaria Municipal de Viação e Obras da Prefeitura Municipal de Dourados-Ms, tendo efetuado a vistoria de um prédio (s) comercial de alvenaria com a área de 1.036,50 m² (um mil, e trinta e seis v. cinquenta metros quadrados), situada à rua Duque de Caxias lotes 05 e 06 da quadra D Vila Helena-Dourados-Ms, de propriedade do(a) COMERCIO DE BEBIDAS GRAN. DOURADOS LTDA., e considerando que foram respeitadas as plantas e memorial descritivo, constantes do processo de construção nº 391/84, cumpridas as exigências e prescrições estabelecidas na legislação em vigor, declara-o em condições de ser habitado.-Dourados 27 de maio de 1.985.(a) Valdemir Barbosa de Vasconcelos- Secretário Municipal de Obras.- Apresentou CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITO-CND do IAPAS, protocolado sob o nº 00296 datado de 03 de junho de 1.985 (a) Albeth de Souza Rodrigues- CH. SC. Infração Dívida Ativa Substª do Serv. de Arrecadação, dou fe.-

Dourados 05 de junho de 1.985

CONTINUA NO VERSO DESTA FICHA

Dr. Oficial de Registros
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º
44680



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YATG-Q3BFS-P3JG3-7BRMF>

MATRICULA N.º 44.680

FICHA N.º 01 v.º

OFICIAL:

REGISTRO N.º 04 - MAT. N.º 44.680.....
Hipotecado em 1.º Grau ao Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, a Cédula de Crédito Comercial n.º 95/00366-8, emitida em 23 de outubro de 1.995 por Comércio de Bebidas Gran Dourados Ltda, com vencimento para 23 de fevereiro de 1.996, juros remuneratórios à taxa nominal de 6.700% ao mês, de um crédito no valor de R\$ 162.500,00 (cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais). Inscrição n.º 35.938, livro n.º 03. Emolumentos R\$ 257,62. Dourados-MS, 16 de novembro de 1.995.....

REGISTRO N.º 05 - MAT. N.º 44.680.....
Hipotecado em 2.º Grau ao Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, a Cédula de Crédito Comercial n.º 96/00029-5, emitida em 24 de janeiro de 1.996 por Comércio de Bebidas Gran Dourados Ltda, com vencimento para 26 de abril de 1.996, juros remuneratórios à taxa nominal de 5,500% ao mês, de um crédito no valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Inscrição n.º 36.312, livro n.º 03. Emolumentos R\$ 266,81. Dourados-MS, 09 de fevereiro de 1.996.....

REGISTRO N.º 06 - MAT. N.º 44.680.....
Hipotecado em 3.º grau ao Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, a Cédula de Crédito Comercial n.º 96/00293-X, emitida em 26 de dezembro de 1.996, por Comércio de Bebidas Gran Dourados Ltda., com vencimento para 24 de junho de 1.997, encargos básicos calculados mensalmente com base na TR, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil e encargos adicionais à taxa nominal de 1,000% ao mês, de um crédito no valor de R\$ 47.133,26 (quarenta e sete mil, cento e trinta e três reais e vinte e seis centavos). Inscrição n.º 38.438, livro n.º 03. Emolumentos R\$ 283,00. Dourados-MS, 03 de janeiro de 1.997.....

REGISTRO N.º 07 - MAT. N.º 44.680.....
Hipotecado em 4.º Grau ao Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, a Cédula de Crédito Comercial n.º 97/00237-2, emitida em 16 de dezembro de 1997 por Comércio de Bebidas Gran Dourados Ltda, com vencimento para 31 de julho de 1.998. Encargos Financeiros: A) Subcrédito "A" - correspondente a 50,00% do valor contratado, sofrerão incidência de encargos básicos, calculados mensalmente com base na Taxa Referencial, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil e encargos adicionais à taxa nominal de 1,000% ao mês. B) Subcrédito "B" - correspondente a 50,00% do valor contratado, sofrerão incidência de encargos básicos, calculados com base na Taxa Referencial, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la e encargos adicionais à taxa nominal de 2,90 pontos percentuais ao mês, de um crédito no valor de R\$ 83.046,90 (oitenta e três mil, quarenta e seis reais e noventa centavos). Inscrição n.º 40.470 livro n.º 03. Emolumentos R\$ 292,10. Dourados-MS, 17 de dezembro de 1.997..

AV. N.º 08 - MAT. 44.680 -
Conforme autorização que me foi apresentado, passado pelo Banco do Brasil-S/A, agência desta cidade, aos 15 de março de 1.999, assinada por Jorge - Piccoloto-Gerente Geral. Foi autorizada as baixas das hipotecas registradas sob n.ºs. 04, 05, 06, e 07 desta matrícula. Dou fé. Dourados, 16 de março de 1.999. Eu *Nitza Viana Boaventura*, Escrevente Jureamentada.....

TABELIONATO ACUIAR - 1.º OFÍCIO NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados-MS
CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente
matrícula passará para a ficha 02, em função da
INFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 9/8/2012.

Nitza Viana Boaventura
Nitza Viana Boaventura-Escrevente

Dr. *Alceu Soares* Oficial
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 13 de Agosto de 2012

MATRÍCULA Nº.: 44.680

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha nº 01vº.-

REGISTRO Nº 09 - Mat Nº 44.680 Prot. Nº 332476 AOS 20/07/2012

PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito, avaliação, registro e intimação, lavrado aos 20 de julho de 2.012 e Mandado de Penhora, Registro, Avaliação e Intimação nº 018/2012-SF01/LCB, expedido aos 19 de abril de 2.012, extraído dos autos nº 0002182-92.2008.403.6002, de ação de execução fiscal, que o FAZENDA NACIONAL move contra COMÉRCIO DE BEBIDAS GRAN DOURADOS LTDA e corre pela 1ª Vara Federal desta comarca. Dou fé. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita: Dourados-MS, 13 de Agosto de 2012.(MG). Selo Digital ADL 06785-530.

Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 10 - Mat. nº 062661.2.0044680-93 - Prot. nº 508847 em 09/10/2024.

De conformidade com Ofício da 1ª Vara Federal de Dourados, processo nº 0002182-92.2008.4.03.6002, com data de 04 de Outubro de 2024, **procedo o levantamento da penhora registrada sob nº 09 desta matrícula**, dou fé. Emolumentos: R\$ 622,00; Funjecc 10%: R\$ 62,20; ISSQN 5% R\$ 31,10; Funadep 6%: R\$ 37,32; Funde-PGE 4%: R\$ 24,88; Feadmp/MS 10%: R\$ 62,20; Valor do Selo: R\$ 25,00. Selo Digital: AAB09605-100-RVD. (ag). Dourados/MS, 30 de Outubro de 2024. Eu, Oficial.....

1º SERVIÇO REGISTRO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YATG-Q3BFS-P3JG3-7BRMF>



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 44.680 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 19 de março de 2025.

CNM: 062661.2.0044680-93

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
AKY59091-930-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 19/03/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B5TKJ-949H5-563T7-XQTBB>

MATRÍCULA N.º 48218	DATA: 23 de setembro de 1.986
FICHA N.º 01	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL Um lote de terreno determinado por parte do lote 45 (quarenta e cinco), situado na zona suburbana sul desta cidade, com a área de 508 m² (quinhentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: - frente sul - com o prolongamento da rua Parana, hoje Joaquim Teixeira Alves; fundos norte - com terreno de Abílio Pereira Leite; ao oeste com terreno de Ciro de Melo; ao nascente - com terreno do mesmo lote 45 e com parte vendida a Izidro Alves Silveira. - Transcrição anterior nº 2839 fls. 128 livro 3E, deste registro. -

PROPRIETÁRIO: CIRIACO PEREIRA, brasileiro, casado, *[Assinatura]* residente nesta cidade. -

REGISTRO Nº 01 Mat. **48218**

TÍTULO: Carta de Adjudicação -

TRANSMITENTE: O espólio de Sirlaco Pereira dos Santos que também era conhecido por Ciriaco Pereira e Francisca Canhete dos Santos. -

ADQUIRENTE: COMERCIO DE BEBIDAS GRAN DOURADOS LTDA., empresa comercial estabelecida nesta cidade a rua Duque de Caxias nº 430, CGC nº 15.407.117/0001-61. -

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação, expedido em 28 de janeiro de 1.985, extraído dos autos nº 024/85 de inventário, dos bens deixados por falecimento de Ciriaco Pereira também conhecido por Sirlaco Pereira dos Santos e Francisca Canhete dos Santos, que corre pelo Cartório da 3ª vara civil desta Comarca, sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Hildebrando Coelho Neto. -

VALOR: R\$ 5.000.000 (cinco milhões de cruzeiros) -

CONDIÇÕES: não há -

EMOLUMENTOS: estadual nº 099560 - total Cz\$ 840,00 - nº 380814 total - R\$ 100.250,00. -

PAGAMENTO: Fica pertencendo todo o imóvel objeto desta matrícula a -

cessionária Comercio de Bebidas Gran Dourados Ltda., de acordo com a escritura de cessão e transferência de direitos hereditários feitas pelos cedentes: Elacir pereira e sua mulher, CIC nº 855.687.328-68; Elpidio Pereira dos Santos e sua mulher, CIC nº 023.084.791.91; Eurindo Pereira e sua mulher, CIC nº 139.507.111-04; Eurides Pereira dos Santos e sua mulher Zulmira Pereira, CIC nº 050.995.101-59; Ernande Pereira dos Santos, CIC nº 478.365.398-49; Elida Pereira Canhete, CIC nº 459.151.728-49; Eurico Canhete dos Santos e sua mulher Ady Lima dos Santos, CIC nº 080.249.101-44; Francisco de Lima Arruda e sua mulher, CIC nº 140.133.471-72; Nair Pereira Lopes e seu marido, CIC nº 078.769.041-49; Algacir Pereira de Lima, CIC nº 078.757.891-68; Delcimo Moraes Salazar e sua mulher, CIC nº 074.441.511-68; Altair Pereira de Lima, e sua mulher CIC nº 068.288.681-53; Cleodete Pereira de Lima, CIC nº 372.635.011-04; Natalicio Pereira de Lima, e CIC nº 104.290.181-34 e Vidalvina Pereira de Lima, CIC nº 325.288.621-04. -

Dourados 23 de setembro de 1.986 *[Assinatura]*

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Côco, 605 - Centro - Dourados-MS
CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 13/6/2012.
[Assinatura]
Nilza Viana Boaventura - Escrevente

Dr. Afonso Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º
48218



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º **48218**

FICHA N.º

OFICIAL:

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

Dr. Afleu Soares Afeguar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B5TKJ-949H5-563T7-XQTBB>



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 13 de Agosto de 2012

MATRÍCULA Nº.: 48.218

FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

[Assinatura]

Oficial

continuação da ficha nº 01.-

REGISTRO Nº 02 - Mat Nº 48.218 Prot. Nº 332476 AOS 20/07/2012

PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito, avaliação, registro e intimação, lavrado aos 20 de julho de 2.012 e Mandado de Penhora, Registro, Avaliação e Intimação nº 018/2012-SF01/LCB, expedido aos 19 de abril de 2.012, extraído dos autos nº 0002182-92.2008.403.6002, de ação de execução fiscal, que o FAZENDA NACIONAL move contra COMÉRCIO DE BEBIDAS GRAN DOURADOS LTDA e corre pela 1ª Vara Federal desta comarca. Dou fé. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 13 de Agosto de 2012.(MG). Selo Digital ADL 06790-005.-

Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Av. nº 03 - Mat. nº 062661.2.0048218-52 - Prot. nº 508847 em 09/10/2024.

De conformidade com Ofício da 1ª Vara Federal de Dourados, processo nº 0002182-92.2008.4.03.6002, com data de 04 de Outubro de 2024, **procedo o levantamento da penhora registrada sob nº 02 desta matrícula**, dou fé. Emolumentos: R\$ 622,00; Funjecc 10%: R\$ 62,20; ISSQN 5% R\$ 31,10; Funadep 6%: R\$ 37,32; Funde-PGE 4%: R\$ 24,88; Feadmp/MS 10%: R\$ 62,20; Valor do Selo: R\$ 25,00. Selo Digital: AAB09610-695-RVD. (ag). Dourados/MS, 30 de Outubro de 2024. Eu, *[Assinatura]* Oficial.....

SERVIÇO PÚBLICO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B5TKJ-949H5-563T7-XQTBB>



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 48.218 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 19 de março de 2025.

CNM: 062661.2.0048218-52

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
AKY59092-295-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 19/03/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 05 de Fevereiro de 2019

MATRÍCULA Nº.: 143.664

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno designado por lote "S", formado pela sobra de área na quadra "D", situado no loteamento denominado "VILA HELENA", perímetro urbano deste município, com área de 518,18m² (quinhentos e dezoito vírgula dezoito metros quadrados), localizado à Rua Joaquim Teixeira Alves nº 3.095, lado ímpar, distante 41,30 metros da Rua Justino Amaro de Mattos, de formato irregular, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao norte 8,19 metros com parte do imóvel denominado parte do lote 45 (matrícula nº 69.677); AO sul 13,10 metros com a Rua Joaquim Teixeira Alves; Ao leste 52,41 metros em duas linhas sendo 23,17 metros com o imóvel denominado parte do lote 45 (matrícula nº 69.676) e 29,24 metros com o imóvel denominado parte do lote 45 (matrícula nº 48.218); Ao oeste 56,333 metros em três linhas, sendo 5,84 metros com parte do lote nº 05 (matrícula nº 44.680) na primeira linha, 25,33 metros com o lote nº 06 (matrícula nº 44.681) na segunda linha, e 25,163 metros com o lote nº 07 (matrícula nº 18.485) na terceira linha, todos da quadra "D" - Vila Helena. Transcrição anterior nº 1.119, folhas nº 55 do livro nº 3-C. Emolumentos: Isento conforme lei nº 3003 (EJ).....

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE DOURADOS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF nº 03.155.926/0001-44, com sede estabelecida à Rua Coronel Ponciano nº 1.700, Parque dos Jequitibás, município de Dourados/MS.

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 143.664 - Prot. nº 445766 em 28/09/2020.-

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE DOURADOS/MS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF nº 03.155.926/0001-44, com sede estabelecida à Rua Coronel Ponciano, nº 1.700, Parque dos Jequitibás, nesta cidade.....

ADQUIRENTE: COMÉRCIO DE BEBIDAS GRAN DOURADOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 15.407.117/0001-61, estabelecida à Rodovia BR 163, Km 268, s/n, núcleo colonial de Dourados, nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às folhas nº 038/040, do Livro nº 535, das Notas desta serventia, em 18 de Setembro de 2020.

VALOR: R\$ 649.164,39, devidamente quitado por meio das guias de recolhimento denominadas DAM; DAM nº 136087137, referente a primeira parcela 01/03, paga em 30/04/2020, no valor de R\$ 216.388,13; DAM nº 136087160, referente a segunda 02/03 parcela, paga em 29/05/2020, no valor de R\$ 216.388,13; e DAM 136087186, referente a terceira 03/03 parcela, paga em 30/06/2020, no valor de R\$ 216.388,13. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI Guia nº 2227/20, no total de R\$ 12.983,28 (2% sobre a avaliação de R\$ 649.164,39). Consta na escritura as seguintes certidões: Tributos Vinculados ao Imóvel nº 29475/2020; Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: C938.B977.E874.0F7E; TST nº 23684873/2020. Cadastrado Municipal nº 00.05.02.05.100.00. CNIB HASH: 6436.d3a2.dee7.c54b.da5d.1ae0.0e66.b8c0.d17a.10d0. Emolumentos: R\$ 3.180,00; Funjecc 10% R\$ 318,00; Funjecc 5% R\$ 159,00; ISSQN 5% R\$ 159,00; Funadep 6% R\$ 190,80; Funde-PGE 4% R\$ 127,20; FEADMP/MS 10% R\$ 318,00. Selo digital AAC 92519-169-CVD. Valor do selo R\$ 10,00. Dourados/MS, 16 de Outubro de 2020. (MLR).....
Eu , escrevente autorizada.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTPTD-KW8NW-P9DK6-KN4QS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 143.664** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 19 de março de 2025.

CNM: 062661.2.0143664-58

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
AKY59095-359-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 19/03/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 05 de Fevereiro de 2019

MATRÍCULA Nº.: 143.664

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno designado por lote "S", formado pela sobra de área na quadra "D", situado no loteamento denominado "VILA HELENA", perímetro urbano deste município, com área de 518,18m² (quinhentos e dezoito vírgula dezoito metros quadrados), localizado à Rua Joaquim Teixeira Alves nº 3.095, lado ímpar, distante 41,30 metros da Rua Justino Amaro de Mattos, de formato irregular, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao norte 8,19 metros com parte do imóvel denominado parte do lote 45 (matrícula nº 69.677); AO sul 13,10 metros com a Rua Joaquim Teixeira Alves; Ao leste 52,41 metros em duas linhas sendo 23,17 metros com o imóvel denominado parte do lote 45 (matrícula nº 69.676) e 29,24 metros com o imóvel denominado parte do lote 45 (matrícula nº 48.218); Ao oeste 56,333 metros em três linhas, sendo 5,84 metros com parte do lote nº 05 (matrícula nº 44.680) na primeira linha, 25,33 metros com o lote nº 06 (matrícula nº 44.681) na segunda linha, e 25,163 metros com o lote nº 07 (matrícula nº 18.485) na terceira linha, todos da quadra "D" - Vila Helena. Transcrição anterior nº 1.119, folhas nº 55 do livro nº 3-C. Emolumentos: Isento conforme lei nº 3003 (EJ).....

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE DOURADOS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF nº 03.155.926/0001-44, com sede estabelecida à Rua Coronel Ponciano nº 1.700, Parque dos Jequitibás, município de Dourados/MS.

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 143.664 - Prot. nº 445766 em 28/09/2020.-

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE DOURADOS/MS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF nº 03.155.926/0001-44, com sede estabelecida à Rua Coronel Ponciano, nº 1.700, Parque dos Jequitibás, nesta cidade.....

ADQUIRENTE: COMÉRCIO DE BEBIDAS GRAN DOURADOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 15.407.117/0001-61, estabelecida à Rodovia BR 163, Km 268, s/n, núcleo colonial de Dourados, nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às folhas nº 038/040, do Livro nº 535, das Notas desta serventia, em 18 de Setembro de 2020.

VALOR: R\$ 649.164,39, devidamente quitado por meio das guias de recolhimento denominadas DAM; DAM nº 136087137, referente a primeira parcela 01/03, paga em 30/04/2020, no valor de R\$ 216.388,13; DAM nº 136087160, referente a segunda 02/03 parcela, paga em 29/05/2020, no valor de R\$ 216.388,13; e DAM 136087186, referente a terceira 03/03 parcela, paga em 30/06/2020, no valor de R\$ 216.388,13. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI Guia nº 2227/20, no total de R\$ 12.983,28 (2% sobre a avaliação de R\$ 649.164,39). Consta na escritura as seguintes certidões: Tributos Vinculados ao Imóvel nº 29475/2020; Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: C938.B977.E874.0F7E; TST nº 23684873/2020. Cadastrado Municipal nº 00.05.02.05.100.00. CNIB HASH: 6436.d3a2.dee7.c54b.da5d.1ae0.0e66.b8c0.d17a.10d0. Emolumentos: R\$ 3.180,00; Funjecc 10% R\$ 318,00; Funjecc 5% R\$ 159,00; ISSQN 5% R\$ 159,00; Funadep 6% R\$ 190,80; Funde-PGE 4% R\$ 127,20; FEADMP/MS 10% R\$ 318,00. Selo digital AAC 92519-169-CVD. Valor do selo R\$ 10,00. Dourados/MS, 16 de Outubro de 2020. (MLR).....
Eu , escrevente autorizada.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTPTD-KW8NW-P9DK6-KN4QS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 143.664** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 19 de março de 2025.

CNM: 062661.2.0143664-58

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
AKY59095-359-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 19/03/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRBJL-KYH9-FDNF7-XSA5Y>

MATRÍCULA Nº 69677	DATA: 13 de março de 2002
FICHA Nº 01-	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL Um terreno determinado por parte do lote nº 45 (quarenta e cinco) situado no perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 332,46 m² (trezentos e trinta e dois metros e quarenta e seis centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte- com parte do mesmo lote; Ao Sul- com terreno da óra compradora; Ao Leste- com o prolongamento da Rua Humberto de Campos; Ao Oeste- com parte do mesmo lote, em cujo terreno encontra-se edificada uma casa de madeiras própria para residência. Transcrição anterior nº 54.469, deste registro.-Cadastro da Prefeitura nº 00.05.02.05.080.000.-

PROPRIETÁRIO: PLANEL- PLANEJAMENTOS E CONSTRUÇÕES ELETRICAS LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede em Campo Grande-MS, à Rua Estevão Capriata-897, Vila Progresso- CNPJ-MF. nº 03.245.107/0001-98.-

REGISTRO Nº 01- Mat. **69677**

TÍTULO: Venda e compra.- TRANSMITENTE: Planel- Planejamentos e Construções Elétricas Ltda., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede em Campo Grande-MS, à Rua Estevão Capriata-897-Vila Progresso, CNPJ nº 03.245.107/0001-98.-

ADQUIRENTE: COMERCIO DE BEBIDAS GRAN DOURADOS LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede à Rua Duque de Caxias-430, Vila Helena, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de venda e compra, lavrada as fls.026 do livro nº 045, das notas do Tabelião do Distrito de São Pedro, neste Município, em 21 de fevereiro de 2002; VALOR: R\$ 20.000,00 (valor de 02 imóveis); CONDIÇÕES: Responder pela evicção- ITBI nº 453/02- total R\$ 700,00; Consta da escritura que foi apresentado a CND do INSS sob nº 008642002-06001020.- Emolumentos: R\$ 100,00.-Dourados, 13 de março de 2002.-Eu

Escrevente Juramentada.-

TABELIONATO ACUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 1415 - Centro - Dourados-MS
CEP 79001-020 - FONE: (67) 3416-9200

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a Ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 13/8/2012.

[Assinatura]
Nilziz Viana Boaventura-Escrevente

**EM
BRANCO**

Dr. Ofício Soares Afeguar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº
69677



Valide aqui
este documento

MATRICULA Nº **69677**

FICHA Nº

OFICIAL:

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

Dr. Afonso Soares de Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRB-JL-LKYH9-FDNF7-XSA5Y>



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 13 de Agosto de 2012
MATRÍCULA Nº.: 69.677
FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha nº 01.-

REGISTRO Nº 02 - Mat Nº 69.677 Prot. Nº 332476 AOS 20/07/2012

PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito, avaliação, registro e intimação, lavrado aos 20 de julho de 2.012 e Mandado de Penhora, Registro, Avaliação e Intimação nº 018/2012-SF01/LCB, expedido aos 19 de abril de 2.012, extraído dos autos nº 0002182-92.2008.403.6002, de ação de execução fiscal, que o FAZENDA NACIONAL move contra COMÉRCIO DE BEBIDAS GRAN DOURADOS LTDA e corre pela 1ª Vara Federal desta comarca. Dou fé. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 13 de Agosto de 2012.(MG). Selo Digital ADL 06789-034.-
Eu, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 03 - Mat. nº 062661.2.0069677-83 - Prot. nº 508847 em 09/10/2024.

De conformidade com Ofício da 1ª Vara Federal de Dourados, processo nº 0002182-92.2008.4.03.6002, com data de 04 de Outubro de 2024, **procedo o levantamento da penhora registrada sob nº 02 desta matrícula**, dou fé. Emolumentos: R\$ 622,00; Funjecc 10%: R\$ 62,20; ISSQN 5% R\$ 31,10; Funadep 6%: R\$ 37,32; Funde-PGE 4%: R\$ 24,88; Feadmp/MS 10%: R\$ 62,20; Valor do Selo: R\$ 25,00. Selo Digital: AAB09609-614-RVD. (ag). Dourados/MS, 30 de Outubro de 2024. Eu, Oficial.....

1º SERVIÇO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRB-JL-KYH9-FDNF7-XSA5Y>



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 69.677 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 19 de março de 2025.

CNM: 062661.2.0069677-83

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
AKY59094-080-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 19/03/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQT4A-48WS2-V4ZLC-7TUTB>

MATRÍCULA N.º 36947	DATA: 09 de agosto de 1982
FICHA N.º 01	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL Um terreno determinado por parte da chacara 45 (quarenta e cinco), situado na zona sul desta cidade, com a área de 620 ms2 (seiscentos vinte metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: - ao norte 20,00 metros com o terreno de Abilio Pereira Leite ou sucessores; - ao sul- 20,00 metros com parte do mesmo lote dos outorgantes vendedores; ao leste- 31,00 metros com terreno de Izidorio Alves Silveira e com a rua Humberto Campos e ao poente- 31,00 metros com sucessores de Ciro Melo.- Contendo no dito terreno uma casa de madeira propria para residencia.- Transcrição anterior nº 38.117 fls. 107 do livro 3-BA, deste registro.-

PROPRIETÁRIO: ARNALDO JOSE CRUZ, brasileiro, solteiro, residente neste município.- *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 01 Mat. 36947

TÍTULO: venda e compra

TRANSMITENTE: Arnaldo Jose Cruz, e sua mulher Aurora Santiago Cruz, - brasileiros, casados, ele comerciarior, ela do lar, residente nesta cidade - CIC-005.371.391-68, RG 2063699-SP.-

ADQUIRENTE: ALBANO MARIANO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, - residente nesta cidade, CIC-022.747.441-49, RG 242.019-Mt.-

FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls. nº 194 - do livro 152, das notas do Cartorio do 1º Oficio desta cidade, aos 23 de julho de 1.982.-

VALOR: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros)-

CONDIÇÕES: responder pela evicção-

EMOLUMENTOS: estadual nº 11574600 - total R\$ 12.000,00 - Municipal laudemio nº 64050 - total R\$ 640,50.-

Dourados 09 de agosto de 1.982 *[Assinatura]*

REGISTRONº 02- Mat.36.947-

Conforme requerimento que me foi apresentado e que fica no arquivo desta Cartório, juntamente com uma cópia do instrumento particular de 2ª altação contratual de sociedade de responsabilidade limitada, devidamente registrada na JUCEMS- Junta Comarcial do Estado de Mato Grosso do Sul sob nº II552 em 03-09-94 e do Diário Oficial do Estado de Mato Grosso do Sul de 12 de Setembro de 1.984, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o capital social da firma "COMERCIO DE BEBIDAS GRAN DOURADOS LTDA"., empresa estabelecida nesta cidade, a Rua Duque de Caxias nº 430, CGC. 15.407. - 117/0001-61, valor da integralização Cr\$ 68.500.000,00 (sessenta e oito milhões e quinhentos mil cruzeiros)(valor de 03 imóveis).-

Dourados, 24 de Setembro de 1.984 *[Assinatura]*

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS
Rua João Rana Gomes, 405 - Centro - Dourados-MS
CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO.

Dourados-MS, 13/8/2012.

[Assinatura]
Nilza Viana Boaventura-Escritvente

Dr. Ofício Soares Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º
36947

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQT4A-48WS2-V4ZLC-7TUTB>

MATRÍCULA N.*	OFICIAL:
FICHA N.*	

EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

Dr. *Clécio Soares Cifuglier*
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 13 de Agosto de 2012

MATRÍCULA Nº.: 36.947

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha nº 01.-

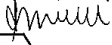
REGISTRO Nº 03 - Mat Nº 36.947 Prot. Nº 332476 AOS 20/07/2012

PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito, avaliação, registro e intimação, lavrado aos 20 de julho de 2.012 e Mandado de Penhora, Registro, Avaliação e Intimação nº 018/2012-SF01/LCB, expedido aos 19 de abril de 2.012, extraído dos autos nº 0002182-92.2008.403.6002, de ação de execução fiscal, que o FAZENDA NACIONAL move contra COMÉRCIO DE BEBIDAS GRAN DOURADOS LTDA e corre pela 1ª Vara Federal desta comarca. Dou fé. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita: Dourados-MS, 13 de Agosto de 2012.(MG). Selo Digital ADL 06791384.-

Eu,

Escrevente Autorizada.....

Av. nº 04 - Mat. nº 062661.2.0036947-12 - Prot. nº 508847 em 09/10/2024.

De conformidade com Ofício da 1ª Vara Federal de Dourados, processo nº 0002182-92.2008.4.03.6002, com data de 04 de Outubro de 2024, **procedo o levantamento da penhora registrada sob nº 03 desta matrícula**, dou fé. Emolumentos: R\$ 622,00; Funjecc 10%: R\$ 62,20; ISSQN 5% R\$ 31,10; Funadep 6%: R\$ 37,32; Funde-PGE 4%: R\$ 24,88; Feadmp/MS 10%: R\$ 62,20; Valor do Selo: R\$ 25,00. Selo Digital: AAB09611-025-RVD. (ag). Dourados/MS, 30 de Outubro de 2024. Eu,  Oficial.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQT4A-48WS2-V4ZLC-7TUTB>



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 36.947** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 19 de março de 2025.

CNM: 062661.2.0036947-12

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
AKY59090-586-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 19/03/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRT8W-VBREV-SCKQB-GSGSG>

MATRÍCULA Nº 69676	DATA: 13 de março de 2002
FICHA Nº 01-	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL Um terreno determinado por parte do lote nº 45 (quarenta e cinco) situado no perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 14,00 x 22,00 x 21,30 x 23,17 metros, ou seja 388,30 m² (trezentos e oitenta e oito metros e trinta centímetros quadrados) e que fica dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte- 14,00 metros- com parte do mesmo imóvel; Ao Sul - 21,00 metros- com a Rua Joaquim Teixeira Alves; Ao Leste- 22,00 metros- com parte do mesmo lote; Ao Oeste- 23,17 metros- com parte do mesmo lote.-Transcrição anterior nº 53.408, deste registro; Cadastro da Prefeitura nº 00.05.02.05.080.000.-

PROPRIETÁRIO: PLANEL- PLANEJAMENTOS E CONSTRUÇÕES ELETRICAS LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede em Campo Grande-MS, à Rua Estevão Capriata-897-Vila Progresso, CNPJ-MF nº 03.245.107/0001-98.-

REGISTRO Nº 01- Mat. **69676**

TÍTULO: Venda e compra.- TRANSMITENTE: Planel- Planejamentos e Construções-Elétricas Ltda., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede em Campo Grande-MS., à Rua Estevão Capriata-897-Vila Progresso, CNPJ 03.245.107/0001-98.-

ADQUIRENTE: COMERCIO DE BEBIDAS GRAN DOURADOS LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada com sede à Rua Duque de Caxias-430, Vila Helena, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de venda e compra, lavrada as fls.026 do livro nº 045, das notas do Tabelião do Distrito de São Pedro, neste Município, em 21 de fevereiro de 2002.- VALOR: R\$ 20.000,00; CONDIÇÕES: Responder pela evicção.- ITBI nº 453/02- total R\$ 700,00 (sendo os valores correspondentes à 02 terrenos); Consta da escritura que foi apresentado a CND do INSS sob nº 088642002-06001020.- Emolumentos: R\$ 100,00.- Dourados, 13 de março de 2002.- Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada.-

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Lages, 1095 - Centro - Dourados-MS
CEP 79804-300 - FONE: (67) 3416-9200

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 11/11/2009.
[Assinatura]
Nilza Maria Bodventura-Escrevente

EM BRANCO

Dr. Afonso Soares Offizier
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº
69676



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRT8W-VBREV-SCKQB-GSGSG>

MATRÍCULA Nº 69676	OFICIAL:
FICHA Nº	

EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

2ª. Oficial Santos César OFICIAL	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	COMARCA DE DOURADOS ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
-------------------------------------	--	---



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRT8W-VBREV-SCKQB-GSGSG>

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 11 de novembro de 2009
MATRÍCULA Nº.: 69676
FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

[Assinatura]
Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01 VERSO.....
AV. Nº 02 MAT. 69676 PROT. 299197 AOS 30.10.2009
De conformidade ao pedido que me foi apresentada e Ofício nº 2383/9 emitido aos 08.07.2009 em Novo Hamburgo processo nº 019/1.07.0019141-0 de ação de indenizatória que corre pela 4ª vara cível da Comarca de Novo Hamburgo-RS, com base ao decreto lei 11382/6 procedo a averbação da existência de ação como medida cautelar, dou fé. Emol. R\$ 30,00 funjecc 3% R\$ 0,90 funjecc 10% R\$ 3,00 - SELO ADD 91790.- Dourados-MS 11 de novembro de 2009. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.-

REGISTRO Nº 03 - Mat Nº 55.187 Prot. Nº 332476 AOS 20/07/2012
PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito, avaliação, registro e intimação, lavrado aos 20 de julho de 2.012 e Mandado de Penhora, Registro, Avaliação e Intimação nº 018/2012-SF01/LCB, expedido aos 19 de abril de 2.012, extraído dos autos nº 0002182-92.2008.4.03.6002, de ação de execução fiscal, que o FAZENDA NACIONAL move contra COMÉRCIO DE BEBIDAS GRAN DOURADOS LTDA e corre pela 1ª Vara Federal desta comarca. Dou fé. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 13 de Agosto de 2012.(MG). Selo Digital ADL 06788-608.- Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Av. Nº 04 - Mat Nº 69.676
De ofício procedo a averbação para constar o número correto da matrícula no registro nº 08, sendo nº 69.676, e não como constou, dou fé. Dourados/MS, 13 de agosto de 2.012.- Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

Av. nº 05 - Mat. nº 062661.2.0069676-86 - Prot. nº 508847 em 09/10/2024.-
De conformidade com Ofício da 1ª Vara Federal de Dourados, processo nº 0002182-92.2008.4.03.6002, com data de 04 de Outubro de 2024, **procedo o levantamento da penhora registrada sob nº 03 desta matrícula**, dou fé. Emolumentos: R\$ 622,00; Funjecc 10%: R\$ 62,20; ISSQN 5% R\$ 31,10; Funadep 6%: R\$ 37,32; Funde-PGE 4%: R\$ 24,88; Feadmp/MS 10%: R\$ 62,20; Valor do Selo: R\$ 25,00. Selo Digital: AAB09608-260-RVD. (ag). Dourados/MS, 30 de Outubro de 2024. Eu, *[Assinatura]* Oficial.....

Av. nº 06. Mat. nº 062661.2.0069676-86 - Protocolo 511083 em 18/12/2024.-
De conformidade com Ofício nº 710021596903, expedido pela 1ª Vara Federal de Novo Hamburgo, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, extraído dos autos nº 5002114-39.2010.4.04.7108, assinado pelo Juiz Federal Substituto Guilherme Gehlen Walcher, aos 18 de dezembro de 2024, **procedo o levantamento da existência de ação averbada sob o nº 02, desta matrícula.** Dou fé! Emolumentos R\$ 455,64; Funjecc Lei nº 6.183/2023 R\$ 45,56; ISSQN R\$ 22,78; Funadep R\$ 27,33; Funde-PGE R\$ 18,22, Feadmp/MS R\$ 45,56. Valor do Selo: 26,14. Selo Digital: AAB31362-868-RVD. (GN). Dourados/MS, 15 de Janeiro de 2025. Eu, *[Assinatura]* Oficial.....



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 69.676 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 19 de março de 2025.

CNM: 062661.2.0069676-86

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
AKY59093-640-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 19/03/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21