



Valide aqui
este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador

Página 1 de 5



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0039360-89



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA — RS

MATRÍCULA 39.360
F.I.S.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

UMA CASA DE ALVENARIA, sob nº 853, situada na zona urbana desta cidade, à rua General Neto, com suas dependências, pertences, benfeitorias, e o respectivo terreno medindo 11m00 de frente ao OESTE, para a rua General Neto; 62m15, para o SUL, com Antonio Freitas de Souza; daí toma rumo Sul-Nordeste, confrontando ao LESTE, com a parte de terreno de propriedade de Zoé Dalmora, em 3m20; daí toma rumo Leste-Oeste, confrontando ao NORTE, com parte de terreno de propriedade de Antonio Augusto de Brito Carpes e sua esposa, em 6m30; daí, toma rumo Sul-Nordeste, confrontando ao LESTE, com a parte de terreno de Antonio Augusto de Brito Carpes e sua esposa, na extensão de 9m00; daí, toma rumo Leste-Oeste, confrontando ao NORTE, com 55m35, com Maria Nicolazzi.

Proprietários: ANTONIO AUGUSTO DE BRITO CARPES, militar e sua mulher RITA FIORAVANTI CARPES, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF sob nº 012.265.920/15.

Procedência: Matrícula nº 38.235 Lº 2-Reg.Geral.
Em 25/06/1984.

O Oficial Ajte.º

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Av. 1 - 39.360. O imóvel constante desta matrícula é beneficiado pela servidão de aqueduto, destinada ao esgoto pluvial e cloacal, constante do R. 2-39.359.
Em 25/06/1984.

O Oficial Ajte.º

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

AV.2/39.360 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0039360-86**. Santa Maria, 09 de janeiro de 2023. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2200002.22895 - NIHIL - SGDL. (KFAO). Tatiane M. dos Santos Dutra - Escrevente Autorizada:

AV.3/39.360 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Conforme requerimento e dados constantes na Escritura Pública nº 13.286, lavrada no Tabelionato de Itaara/RS, aos 23/12/2022, **ANTONIO AUGUSTO DE BRITO CARPES** e **RITA FIORAVANTI CARPES**, inscrita no CPF sob nº 665.649.560-53, são casados desde 16/07/1960 pelo regime da **Comunhão Universal de Bens**,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXTU7-LGNKF-9YAV3-WKCEQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0039360-89

MATRÍCULA 39.360

FLS 01v

anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77. Protocolo nº 411.359, Livro 1-CT, em 23/12/2022. Santa Maria, 09 de janeiro de 2023. Emol.: R\$104,00. Selo: 0528.01.2200002.72741 - R\$1,80; 0528.04.2200002.22896 - R\$4,40 . (KFAO) Tatiane M. dos Santos Dutra - Escrevente Autorizada:

AV.4/39.360 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme requerimento constante na Escritura Pública nº 13.286, lavrada no Tabelionato de Itaara/RS, aos 23/12/2022, instruído com o Espelho Completo do IPTU - 2022, emitido pela Prefeitura Municipal de Santa Maria/RS, o imóvel desta matrícula está cadastrado no município sob nº **311300-0**. Protocolo nº 411.359, Livro 1-CT, em 23/12/2022. Santa Maria, 09 de janeiro de 2023. Emol.: R\$104,00. Selo: 0528.01.2200002.72742 - R\$1,80; 0528.04.2200002.22897 - R\$4,40 . (KFAO) Tatiane M. dos Santos Dutra - Escrevente Autorizada:

R.5/39.360 - PARTILHA/MEACÃO - TRANSMITENTE: ANTONIO AUGUSTO DE BRITO CARPES, CPF nº 012.265.920-15, falecido em 30/01/2013. **ADQUIRENTES:** **RITA FIORAVANTI CARPES**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 665.649.560-53, portadora da CI-RG nº 1020447056-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua General Neto nº 853, nesta cidade. **OBJETO:** **50% do imóvel desta matrícula.** **VALOR:** R\$150.000,00; para efeitos fiscais: R\$313.210,00. **FORMA:** Escritura Pública de Inventário, Renúncia de Herança e Partilha de Bens nº 13.286, lavrada no Tabelionato de Itaara/RS, aos 23/12/2022, às folhas 087/089, Livro 89, de Transmissões. **CONDICÕES:** As constantes do título. Protocolo nº 411.359, Livro 1-CT, em 23/12/2022. Santa Maria, 09 de janeiro de 2023. Emol.: R\$1.387,90. Selo: 0528.01.2200002.72744 - R\$1,80; 0528.09.2000001.07033 - R\$81,00 . (KFAO) Tatiane M. dos Santos Dutra - Escrevente Autorizada:

R.6/39.360 - PARTILHA/LEGÍTIMA - TRANSMITENTE: ANTÔNIO AUGUSTO DE BRITO CARPES, CPF nº 012.265.920-15, falecido em 30/01/2013. **ADQUIRENTES:** **1) MARTA FIORAVANTI CARPES**, brasileira, solteira, servidora pública federal, inscrita no

CONTINUA NA FOLHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXTU7-LGNKF-9YAV3-WKCEQ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0039360-89

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA...**39.360**.....
FLS.....**02**.....**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CPF sob nº 741.551.210-34, portadora da CI-RG nº 8050052375-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Marechal Floriano nº 2510, na cidade de Uruguai/RS; e **2) CARLOS AUGUSTO FIORAVANTI CARPES**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob nº 459.029.840-68, portador da CI-RG nº 1016512798-SSP/RS, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA JOSÉ VIERO CARPES, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 498.656.090-53, residentes e domiciliados nesta cidade.

OBJETO: 50% do imóvel desta matrícula. VALOR: R\$150.000,00; para efeitos fiscais: R\$313.210,00. **FORMA:** Escritura Pública de Inventário, Renúncia de Herança e Partilha de Bens nº 13.286, lavrada no Tabelionato de Itaara/RS, aos 23/12/2022, às folhas 087/089, Livro 89, de Transmissões. **CONDIÇÕES:** As constantes do título. Protocolo nº 411.359, Livro 1-CT, em 23/12/2022. Santa Maria, 09 de janeiro de 2023. Emol.: R\$1.387,90. Selo: 0528.01.2200002.72745 - R\$1,80; 0528.09.2000001.07034 - R\$81,00. (KFAO). Tatiane M. dos Santos Dutra - Escrevente Autorizada:

R. 7/39.360 - PARTILHA/LEGÍTIMA - TRANSMITENTE: RITA FIORAVANTI CARPES, CPF nº 665.649.560-53, falecida em 22/07/2014, conforme óbito registrado no Livro C-120, à folha 024, sob nº 56260, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta cidade. **ADQUIRENTES:** **1) MARTA FIORAVANTI CARPES**, brasileira, solteira, servidora pública federal, inscrita no CPF sob nº 741.551.210-34, portadora da CI-RG nº 8050052375-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Marechal Floriano nº 2510, na cidade de Uruguai/RS; e **2) CARLOS AUGUSTO FIORAVANTI CARPES**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob nº 459.029.840-68, portador da CI-RG nº 1016512798-SSP/RS, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA JOSÉ VIERO CARPES, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 498.656.090-53, residentes e domiciliados nesta cidade. **OBJETO: 50% do imóvel desta matrícula. VALOR:** R\$150.000,00; para efeitos fiscais: R\$313.210,00; para efeitos fiscais atualizado: R\$313.210,00. **FORMA:** Escritura Pública de Inventário, Renúncia de Herança e

CONTINUA NO VERSOValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXTU7-LGNKF-9YAV3-WKCEQ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0039360-89

MATRÍCULA 39.360

FLS 02v

Partilha de Bens nº 13.286, lavrada no Tabelionato de Itaara/RS, aos 23/12/2022, às folhas 087/089, Livro 89, de Transmissões. CONDICÕES: As constantes do título. Protocolo nº 411.359, Livro 1-CT, em 23/12/2022. Santa Maria, 09 de janeiro de 2023. Emol.: R\$1.387,90. Selo: 0528.01.2200002.72746 - R\$1,80; 0528.09.2000001.07035 - R\$81,00 . (KFAO). Tatiane M. dos Santos Dutra - Escrevente Autorizada:

R.8/39.360 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: 1) MARTA FIORAVANTI CARPES, já qualificada; e 2) CARLOS AUGUSTO FIORAVANTI CARPES, engenheiro florestal, portador da CNH nº 00522895166-DETRAN/RS e sua esposa MARIA JOSÉ VIERO CARPES, vendedora, portadora da CI-RG nº 0289096759-SSP/RS, residentes e domiciliados na Travessa Cassio nº 300, apartamento 205, bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta cidade, já qualificados. ADQUIRENTE: **F. S. MOREIRA & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.802.400/0001-05, com sede na Avenida Prefeito Evandro Behr nº 2617, Escritório, bairro Camobi, nesta cidade. OBJETO: **O imóvel desta matrícula.** VALOR: R\$637.000,00; para efeitos fiscais: R\$970.559,04. FORMA: Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Urbano nº G: 65.137/062, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 15/03/2023, às folhas 133/134, do Livro 422, de Compra e Venda. CONDICÕES: As constantes do título. Protocolo nº 415.134, Livro 1-CU, em 29/03/2023. Santa Maria, 30 de março de 2023. Emol.: R\$ 4.300,40. Selo: 0528.00.2300001.17514 - R\$ 82,80 . (GSR). Mariana Tatsch Peranson - Escrevente Autorizada:

AV.9/39.360 - RETIFICAÇÃO DE ÁREA, MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES - Conforme requerimento datado aos 15/05/2024, instruído com memorial descritivo, mapa, e ART nº 13096455, ficam retificadas as medidas, área e confrontações do imóvel desta matrícula, dando origem à matrícula **189.615**, do Livro 2-RG, deste Ofício. Protocolo nº 432962, Livro 1-CZ, em 20/05/2024. Santa Maria, 07 de junho de 2024. Emol.: R\$ 168,70. Selo: 0528.00.2300002.99788 - R\$ 6,90 . ESC. Camila Quevedo Alves - Escrevente Autorizada:

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXTU7-LGNKF-9YAV3-WKCEQ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0039360-89

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA.....**39.360**.....
FLS.....**03**.....

AV.10/39.360 - ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para consignar que em virtude da retificação de medidas, área e confrontações mencionada na **AV.9**, com consequente abertura de matrícula, fica totalmente **ENCERRADO** o presente registro. Protocolo nº 432962, Livro 1-CZ, em 20/05/2024. Santa Maria, 07 de junho de 2024. Emol.: R\$ 56,00. Selo: 0528.00.2300002.99789 - R\$ 6,90. ESC. Camila Quevedo Alves - Escrevente Autorizada:

Santa Maria-RS, 19 de março de 2025.

Total: R\$76,40 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 39.360 - 1 página: R\$44,80
Selo: 0528.00.2400002.38092 = R\$5,20)

Sca em livros e arquivos: R\$13,20 (0528.00.2400002.38092 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0528.00.2400002.38092 = R\$2,10)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2025 00035878 07**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE**



Valide aqui
este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador

Página 1 de 4



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0158311-02



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA... **158.311**
FLS..... **01**

UM TERRENO, situado na rua General Neto, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta cidade, com área de 939,13m², situado no quarteirão formado pelas ruas General Neto, Travessa Cassel, Jorge Pedro Abelin e rua Conrado Hoffmann, distando 35,15m do eixo da Travessa Cassel, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Leste mede 13,50m e faz frente para a rua General Neto; ao Oeste tem 17,60m e confronta com o imóvel da matrícula nº 40.318; ao Norte tem 73,20m e confronta com imóvel da matrícula nº 39.360; e ao Sul mede 47,25m + 16,60m, formando um ângulo convexo de 175° entre as duas partes e confronta com imóveis de matrículas nº 60.638 e 60.639.

Edificações: Uma casa de madeira sob o nº 871.

Cadastro Municipal nº: 3114000

PROPRIETÁRIO: **MIGUEL FREITAS DE SOUZA**, brasileiro, militar reformado, inscrito no CPF sob nº 166.089.840-49, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **TANIA REGINA ARCE DE SOUZA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 323.015.700-10, residentes e domiciliados na Rua Pedro Londero nº 270, 102, nesta cidade.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 135.733, Livro 2-RG.

Protocolo nº 350673, Livro 1-BZ em 14/12/2018.

Santa Maria, 18 de janeiro de 2019. - LSK/LH

Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta

Emol.: R\$23,60. Selo: 0528.01.1800004.58395 - R\$1,40; 0528.03.1800002.40013 - R\$2,70

AV.1/158.311 - TRANSPORTE DE HIPOTECA:

Em conformidade com o R.1 da Matrícula nº 135.733, Livro 2-RG, o imóvel desta matrícula está gravado com hipoteca de 1º grau, em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS-SICREDI REGIÃO CENTRO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.594.941/0001-07.

Protocolo nº 350673, Livro 1-BZ, em 14/12/2018.

Santa Maria, 21 de janeiro de 2019.- LSK/LH

Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta

Emol.: R\$38,80. Selo: 0528.01.1800004.58396 - R\$1,40; 0528.04.1800003.17568 - R\$3,30

R.2/158.311 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: **MIGUEL FREITAS DE SOUZA**, militar reformado, inscrito no CPF sob nº 166.089.840-49 e seu cônjuge **TANIA**
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0158311-02

MATRÍCULA 158.311

FLS 01v

REGINA ARCE DE SOUZA, do lar, inscrita no CPF sob nº 323.015.700-10, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro Londero nº 270, 102, nesta cidade.

ADQUIRENTE: F.S.MOREIRA & CIA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.802.400/0001-05, com sede na Rua Pedro Londero nº 270, apto 102, bairro Nossa Senhora das Dores, nesta cidade.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$480.000,00; para efeitos fiscais: R\$810.000,00.

FORMA: Escritura Pública de compra e venda nº G:58.324/044, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, em 29/08/2018, às folhas 125/126, do Livro nº 345.

Condições: As constantes do título.

Protocolo nº 350671, Livro 1-CA, em 21/01/2019.

Santa Maria, 21 de janeiro de 2019.- LSK/LH

Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta

Emol.: R\$3.253,20. Selo: 0528.01.1800004.58397 - R\$1,40; 0528.09.1500005.05315 - R\$61,40

AV.3/158.311 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0158311-96**. Santa Maria, 15 de agosto de 2022. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.96805 - NIHIL - SGDL. (CPS). Eduarda Huther da Silva - Escrevente Autorizada:

AV.4/158.311 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Conforme requerimento constante no Termo de Baixa de Garantia, datado aos 05/08/2022, em Santa Maria/RS, e a Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 12/07/2018, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 4876235, arquivada neste Ofício sob protocolo nº 388176, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS - SICREDI REGIÃO CENTRO passou a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DAS REGIÕES CENTRO DO RS E MG - SICREDI REGIÃO CENTRO RS/MG**. Protocolo nº 405.180, Livro 1-CR, em 11/08/2022.

CONTINUA NA FOLHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGAKR-JUP6V-2ZGK7-6BN37>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0158311-02

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA.....**158.311**...
FLS.....**02**.....**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Santa Maria, 15 de agosto de 2022. Emol.: R\$104,00. Selo: 0528.01.2200002.01710 - R\$1,80; 0528.04.2000001.96806 - R\$4,40 (CPS). Eduarda Huther da Silva - Escrevente Autorizada:

AV.5/158.311 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo Termo de Baixa de Garantia, datado aos 05/08/2022, em Santa Maria/RS, através da credora, fica **CANCELADA** a hipoteca registrada na **AV.1** desta matrícula. Protocolo nº 405.180, Livro 1-CR, em 11/08/2022. Santa Maria, 15 de agosto de 2022. Emol.: R\$94,80. Selo: 0528.01.2200002.01711 - R\$1,80; 0528.04.2000001.96807 - R\$4,40. (CPS). Eduarda Huther da Silva - Escrevente Autorizada:

R.6/158.311 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA FIDUCIANTE: F.S. MOREIRA & CIA LTDA, com sede na Avenida Prefeito Evandro Behr nº 2617, bairro Camobi, nesta cidade, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB - CREDIAUC/SC**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.840.071/0001-90, com sede na Rua Doutor Maruri nº 1242, bairro Centro, na cidade de Concórdia/SC. **VALOR DA DÍVIDA: R\$1.000.000,00. VENCIMENTO: 13/09/2032. TAXA ANUAL DE JUROS REMUNERATÓRIOS (%): MÍNIMA: 0,35; MÁXIMA: 6,00. PRACA E LOCAL DE PAGAMENTO: Santa Maria/RS. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$1.049.353,81. OBJETO: O imóvel desta matrícula. FORMA: Cédula de Crédito Bancário nº 2396724, datado aos 23/11/2022, em Santa Maria/RS. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. Protocolo nº 410.307, Livro 1-CS, em 30/11/2022. Santa Maria, 12 de dezembro de 2022. Emol.: R\$4.004,50. Selo: 0528.01.2200002.56014 - R\$1,80; 0528.09.2000001.06702 - R\$81,00. (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado:**

AV.7/158.311 - ADITAMENTO - Pelo Termo de Aditivo ao Instrumento de Crédito, nº 2396724, datado aos 14/02/2023, em Santa Maria/RS, as partes constantes da alienação fiduciária do **R.6** resolveram aditá-la, a fim de incluir como devedor do

CONTINUA NO VERSOValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGAKR-JUP6V-2ZGK7-6BN37>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0158311-02

MATRÍCULA 158.311

FLS 02v

referido crédito a **VHS MOREIRA & CIA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 13.499.805/0001-73, com sede na Avenida Prefeito Evandro Behr, nº 2617, no bairro de Camobi, nesta cidade. Demais cláusulas e condições ficam ratificadas. Protocolo nº 416.540, Livro 1-CU, em 04/05/2023. Santa Maria, 11 de maio de 2023. Emol.: R\$ 54,10. Selo: 0528.00.2300001.34461 - R\$ 6,20 . (GSR). Eduarda Huther da Silva - Escrevente Autorizada:

AV.8/158.311 - DEMOLICÃO - Conforme requerimento datado aos 04/07/2024, Certidão nº 296/2024, expedida aos 17/06/2024 pela Prefeitura Municipal desta cidade, a casa de madeira, nº 871, com área de 35,26m², constante na abertura desta matrícula, foi **DEMOLIDA**. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº 90.019.67153/75-001, emitida aos 24/06/2024, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Protocolo nº 434923, Livro 1-DA, em 04/07/2024. Santa Maria, 22 de julho de 2024. Emol.: R\$ 56,00. Selo: 0528.00.2400001.19060 - R\$ 6,90 DE. Luiz Henrique S. dos Santos - Escrevente Substituto:

AV.9/158.311 - RETIFICAÇÃO DE ÁREA, MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES - Nos termos do requerimento datado de 15/05/2024, instruído memorial descritivo, mapa, ART nº 13096499, ficam retificadas as medidas, área e confrontações do imóvel desta matrícula, dando origem à matrícula **190.294**, do Livro 2-RG, deste Ofício. Protocolo nº 434941, Livro 1-DA, em 05/07/2024. Santa Maria, 30 de julho de 2024. Emol.: R\$ 168,70. Selo: 0528.00.2400001.24292 - R\$ 6,90 . GMV. Janaina Mello Cabrioli - Esc. Substituta:

AV.10/158.311 - ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para consignar que em virtude da retificação de área, medidas e confrontações mencionadas na **AV.9**, com consequente abertura de matrícula, fica totalmente **ENCERRADO** o presente registro. Protocolo nº 434941, Livro 1-DA, em 05/07/2024. Santa Maria, 30 de julho de 2024. Emol.: R\$ 56,00. Selo: 0528.00.2400001.24293 - R\$ 6,90 . GMV. Janaina Mello Cabrioli - Esc. Substituta:

Santa Maria-RS, 19 de março de 2025.

Total: R\$76,40 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 158.311 - 1 página: R\$44,80

28.00.2400002.38091 = R\$5,20)

sca em livros e arquivos: R\$13,20 (0528.00.2400002.38091 = R\$4,20)

processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0528.00.2400002.38091 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2025 00035877 26

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE