



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 04 de outubro de 2024.

CNM: 097717.2.0118553-51

FLS.

MATRÍCULA

01

118.553

MATRÍCULA Nº 118.553

UM TERRENO, com a área superficial de 904,32m² (novecentos e quatro metros e trinta e dois decímetros quadrados), sobre o qual se acha edificado **um prédio residencial em alvenaria, com a área de 114,00m²**, situado no lado direito da **Rua Coronel Oscar Rafael Jost, nº 821, zona urbana desta cidade**, de quem nela entra pela Rua Dr. Ortenberg, onde forma esquina, iniciando a descrição do perímetro no lado sudeste, onde faz frente, confrontando com a Rua Coronel Oscar Rafael Jost, numa extensão de 24,02m (vinte e quatro metros e dois centímetros), formando um ângulo de 32º38'50" com o lado sudoeste, confrontando com o imóvel de propriedade de Ingo Paulo Goerck, seguindo na direção noroeste, numa extensão de 37,57m (trinta e sete metros e cinquenta e sete centímetros), formando um ângulo de 94º38'20" com o lado noroeste, confrontando com o imóvel de propriedade de Nair Petronella Angnes, seguindo na direção nordeste, numa extensão de 25,18m (vinte e cinco metros e dezoito centímetros), formando um ângulo de 83º21'38" com o lado nordeste, confrontando com a Rua Dr. Ortenberg, seguindo na direção sudeste, numa extensão de 36,56m (trinta e seis metros e cinquenta e seis centímetros), formando um ângulo de 99º21'12" com o primeiro lance, fechando o polígono. **Quarteirão** formado pelas Ruas Coronel Oscar Rafael Jost, Dr. Ortenberg, Professor Dourado e Conselheiro Trockel.

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nºs 118.272 e 118.273 Lº 02 Regº Geral, em 30 de agosto de 2024.

PROPRIETÁRIO: **VITÓRIA EMPREENDIMENTOS LTDA.**, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 04.128.896/0001-40, com sede na Rua Henrique João Filter, nº 33, sala 1, Chácara das Freiras, nesta cidade.

Arquivamento: nº 106.530. Escrevente: Bel. Brunó Verli Fuchs. Valor dos emolumentos: R\$27,50. Valor do selo dos emolumentos: R\$4,00. Selo: 0520.03.2400002.36956. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,00. Selo: 0520.01.2400003.27045.

1ª Registradora Substituta Marceli Beatriz Lüedke Watte:

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Santa Cruz do Sul - RS, 26 de março de 2025.

Total: R\$76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 118.553 - 1 página: R\$44,80 (0520.04.2400001.36448 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0520.03.2400004.13442 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0520.01.2400004.30877 = R\$2,10)

Ass:

Registradora Interina: Dra. Juliana Follmer (), 1ª Registradora Substa: Marceli B.L.

Watte (), 2ª Registradora Substa: Bel. Cristiana B. Dutra (), Esc. Autorizados: Bel.

Roberta de L. Prates(), Adenildo R. da Silva(), Bel. Cláudia Sophia Doeberber ()



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097717 53 2025 00022362 86